

Artikel 1 Definities

Bouwwerk:	Het te realiseren werk (van stoffelijke aard) waarin de door Nijhuis Toelevering geleverde Producten door de Garantiegerechtigde worden verwerkt.
Concept II+:	Houten Gevelelementen (kozijnen en ramen) voorzien van een voor- of aflakstelsel, en glas dat inclusief verwerkings- en onderhoudsvorschrift aan de bouw wordt geleverd.
Garantiegerechtigde:	De partij die in het kader van deze Garantievoorwaarden koopt, of in wiens opdracht werk wordt uitgevoerd.
Garantievoorwaarden:	De onderhavige Garantievoorwaarden van Nijhuis Toelevering.
Houten Gevelelement (kozijnen en ramen):	Houten gevelelementen bestaande uit een kozijn met daarin opgenomen beweegbare delen, doorschijnende en ondoorschijnende vakvullingen en ventilatievoorzieningen bestemd voor het vullen van gevelopeningen. Het attest-met-productcertificaat heeft geen betrekking op de ventilatievoorziening zelf.
Niet dragende Binnenspouwbladen en Gevelvullende elementen:	Niet-dragende binnenspouwbladen en gevelvullende elementen met houten stijl- en regelwerk. Hieronder zijn eveneens begrepen gevelvullende voorzetelementen en niet-dragende topgevelelementen. De elementen zijn ofwel voorzien van gevelbekleding, ofwel de gevelbekleding wordt in het werk aangebracht. De elementen kunnen voorzien zijn van gevelelementen (kozijnen). De elementen worden d.m.v. ankers bevestigd aan de omringende constructie. De elementen hebben geen dragende functie, en zijn niet bedoeld om aan de stabiliteit van het bouwwerk bij te dragen.
Nijhuis Toelevering:	Nijhuis Toelevering B.V., zijnde de partij die in het kader van deze Garantievoorwaarden verkoopt, of producten en diensten levert.
Opdrachtbevestiging:	De tussen Nijhuis Toelevering en de Garantiegerechtigde tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de door Nijhuis Toelevering te leveren Producten.
Producten:	De onder KOMO geproduceerde:

- buitendeuren en houten gevelelementen (kozijnen en ramen)
- en/of de niet-dragende binnenspouwbladen en gevelvullende elementen

Artikel 2 **Garantienormen en -onderdelen**

1. Voor zover er in de Opdrachtbevestiging geen andere afspraken zijn gemaakt en/of beperkingen zijn opgenomen, garandeert Nijhuis Toelevering onder de in deze Garantievoorwaarden genoemde voorwaarden dat:
 - a. de vervaardigde en/of geleverde Producten onder redelijkerwijs te voorziene externe omstandigheden, deugdelijk en bruikbaar zijn voor het doel waarvoor ze bestemd zijn;
 - b. de onder Concept II+ geproduceerde Houten Gevelelementen (kozijnen en ramen) naar materiaal en uitvoering voldoen aan de voor Concept II+ toepasselijke eisen zoals volgen uit de BRL 0801¹ en staan omschreven het KOMO-attest met productcertificaat (te downloaden op www.nijhuistoelvering.nl);
 - c. de onder Concept II+ geproduceerde buitendeuren naar materiaal en uitvoering voldoen aan de voor Concept II+ toepasselijke eisen zoals die volgen uit de BRL 0803² en het KOMO-attest met productcertificaat (te downloaden op www.nijhuistoelvering.nl);
 - d. de niet-dragende binnenspouwbladen en gevelvullende elementen naar materiaal en uitvoering voldoen aan de eisen zoals die volgen uit de BRL 1001 en het KOMO-attest met productcertificaat (te downloaden op www.nijhuistoelvering.nl);
 - e. de aflaksystemen op de onder Concept II+ geleverde Producten voldoen aan de toepasselijk eisen uit de BRL 0817 het KOMO-attest met productcertificaat (te downloaden op www.nijhuistoelvering.nl);
2. Houten gevelelementen (kozijnen en ramen), buitendeuren uitgevoerd afwijkend van het KOMO attest met productiecertificaat worden voorzien van een projectmatige goedkeur afgegeven door de certificerende instantie.
3. De Garantiegerechtigde heeft recht op een door Nijhuis Toelevering op te stellen garantiecertificaat. Nijhuis Toelevering stuurt het Garantiecertificaat uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden na oplevering van het Bouwwerk en na betaling van de laatste termijn aan de Garantiegerechtigde toe.

Artikel 3 **Start en garantietermijnen**

1. De garantietermijn gaat 3 maanden na de oplevering van het Bouwwerk door de Garantiegerechtigde aan de eindgebruiker in, indien de oplevering op de bouw op redelijke termijn plaatsvindt.
2. Met uitzondering op de onder lid 3 vermelde kortere termijnen, gelden de volgende garantietermijnen:

¹ Bedoeld wordt de versie van de BRL 0801 zoals die luidt op de in de Opdrachtbevestiging vermelde datum.

² Bedoeld wordt de versie van de BRL 0803 zoals die luidt op de in de Opdrachtbevestiging vermelde datum.

- a. Voor de onder KOMO geproduceerde buitendeuren, kozijnen en ramen 10 jaar
 - b. Voor de onder KOMO geproduceerde binnenspouwbladen en gevelvullende elementen 6 jaar
 - c. voor de laklaag op onder KOMO geproduceerde kozijnen, ramen en deuren: 12 jaar.
3. Na de voornoemde toepasselijke garantieperiode kan de Garantiegerechtigde zich niet meer beroepen op de door Nijhuis Toelevering afgegeven garanties, ook niet indien tekortkoming waarover wordt geklaagd binnen de garantietermijn zou zijn opgetreden.
 4. Door Nijhuis Toelevering uitgevoerd herstel (reparatie of vervanging), zal niet leiden tot een verlenging van de hiervoor genoemde garantieperiode.

Artikel 4 Melden van tekortkoming

1. De Garantiegerechtigde dient op straffe van verval van recht binnen één maand na het moment waarop de Garantiegerechtigde de tekortkoming, waarmee niet wordt voldaan aan één of meer van de in artikel 2 genoemde garantienormen, ontdekte of in ieder geval behoorde te ontdekken Nijhuis Toelevering daarvan schriftelijk en binnen de toepasselijke garantietermijn op de hoogte te stellen door middel van een verzoek tot herstel.
2. De Garantiegerechtigde draagt ervoor zorg dat Nijhuis Toelevering in staat wordt gesteld de gemelde tekortkoming te (doen) onderzoeken, waarbij aan Nijhuis Toelevering de benodigde medewerking zal worden verleend.
3. Wanneer achteraf blijkt dat geen sprake is van (i) schending van in deze Garantievoorwaarden genoemde garantienormen of (ii) een aan Nijhuis Toelevering toerekenbare tekortkoming, is Nijhuis Toelevering gerechtigd om de door haar gemaakte inspectiekosten aan de Garantiegerechtigden in rekening te brengen.

Artikel 5 Onderhoudsvoorschriften, andere voorwaarden en afhanggarantie

1. Er kan geen aanspraak op garantie worden gedaan:
 - a. indien op tijdstip van het melden van de tekortkoming de overeengekomen prijs niet volledig door de Garantiegerechtigde is voldaan; aanspraken worden dan opgeschort totdat de overeengekomen prijs volledig is betaald, waarbij heeft te gelden dat opschorting nimmer zal leiden tot verlenging van garantietermijnen;
 - b. indien de verwerkings- en onderhoudsvoorschriften houten gevelelementen en/of houten buitendeuren van Nijhuis Toelevering of verwerkingsvoorschriften Gevelvullende elementen niet in acht zijn genomen (te downloaden op de website van Nijhuis Toelevering);
 - c. indien de garantiegerechtigde niet kan aantonen dat de opslagvoorschriften, zoals vermeld in de verwerkings- en onderhoudsvoorschriften houten gevelelementen en/of houten buitendeuren van Nijhuis Toelevering en verwerkingsvoorschriften Gevelvullende elementen (te downloaden op www.nijhuistoelevering.nl) in acht zijn genomen. Het uitgevoerde onderhoud dient middels facturen aangetoond te worden;

indien verwerkings-, onderhouds-, opslagvoorschriften of andere voorschriften zoals staan omschreven in de KOMO-attesten die als bijlage bij deze garantievoorwaarden zijn bijgevoegd;

- d. indien herstelwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, voordat de tekortkoming aan Nijhuis Toelevering is gemeld.

In geval garantierechtige gebruikt maakt van de opleverservice van Nijhuis Toelevering, dan heeft de Garantiegerechtigde recht op de afhanggarantie, conform de voorwaarden die te downloaden zijn op www.nijhuistoevering.nl.

Artikel 6 Beperking aansprakelijkheid

1. De kosten van herstel zullen maximaal tot het bedrag gelijk aan de in de Opdrachtbevestiging genoemde prijs voor het betreffende onderdeel of product door Nijhuis Toelevering worden vergoed. De overige kosten van herstel komen voor rekening van de Garantiegerechtigde. Voor aan elementen toegevoegde producten (bijvoorbeeld gevelbekleding/oppervlakte afwerking: geldt een aflopende zekerheid. De vergoeding voor toegevoegde producten nemen na het 2^e garantiejaar met 12.5% per garantiejaar af.
2. De kosten van herstel voor lakschades zullen tot maximaal een bedrag van 25% van de in de Opdrachtbevestiging genoemde prijs voor het betreffende onderdeel of product voor rekening van Nijhuis Toelevering komen. Na het tweede garantiejaar neemt het maximale voor rekening van Nijhuis komende bedrag aan herstelkosten met 12,5% per jaar af.
3. Nijhuis Toelevering is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschades. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Nijhuis Toelevering beperkt tot het bedrag waarvoor zij verzekerd is of in alle redelijkheid verzekerd had behoren te zijn.

Artikel 7 Uitsluitingen garantie

1. De navolgende onderdelen, gebreken en/of schades zijn van de garantie uitgesloten:
 - a. alle toevoegingen aan houten gevelelementen (kozijnen en ramen), aan houten buitendeuren en niet-dragende binnenspouwbladen en gevelvullende elementen, zoals hang- en sluitwerk, bouwbeslag, glas, hardglazen ramen, ventilatieroosters, laag reliëfdorpels, dichtingsprofielen, wandcontactdozen, plaatmaterialen, verfsysteem (uitsluitend de garantievoorwaarden van de desbetreffende producent/leverancier zijn van toepassing);
 - b. Door derden geleverde deuren en ramen (uitsluitend de garantievoorwaarden van de desbetreffende producent/leverancier zijn van toepassing);
 - c. Gebreken en of daaruit voortvloeiende schade die door het uitvoeren van nastelwerkzaamheden aan hang- en sluitwerk zijn op te lossen, tenzij een afhanggarantie is overeengekomen;
 - d. Gebreken aan materialen en constructies en/of werkzaamheden die niet onder verantwoordelijkheid van Nijhuis Toelevering zijn uitgevoerd, alsmede gebreken en/of schades als gevolg daarvan, zulks uitsluitend ter beoordeling van Nijhuis Toelevering. Deze uitsluiting geldt niet voor gebreken aan materialen die door de Garantiegerechtigde aan Nijhuis Toelevering ter beschikking zijn gesteld ter zake waarvan Nijhuis Toelevering niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de garantie daarop niet van toepassing zal zijn;
 - e. Gebreken en/of schades ten gevolge van, in opdracht van de Garantiegerechtigde door Nijhuis Toelevering uitgevoerde, maar niet door de certificerende instelling goedgekeurde, afwijkingen op het KOMO-atteest (met productcertificaat), tenzij de Garantiegerechtigde aantoont de voornoemde afwijking geen invloed heeft op het ontstane gebrek en/of de schade;

- f. Gebreken en/of daaruit voortvloeiende schades, die redelijkerwijs reeds bij de inspectie tijdens de aflevering van de producten ontdekt hadden kunnen worden;
- g. Tocht die uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
- h. Schades als gevolg van het afwerken van niet-dragende binnenspouwbladen en gevelvullende elementen (aanbrengen van de gevel) of een technisch onjuiste constructie die is ontstaan door toevoeging vanuit de leverancier (of door het niet toevoegen van de omschreven en benodigde toevoegingen);
- i. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie van het houten gevelement en/of de houten buitendeur;
- j. Breuk aan enkel- en isolatieglas doordat het kozijn verkeerd is gesteld/ondersteund;
- k. Gebreken aan enkel- en isolatieglas (inclusief thermische breuk), tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie van het houten gevelement of de houten buitendeur;
- l. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet of niet op de juiste wijze (volgens verwerkings- en onderhoudsvoorschriften) onderhouden van de houten gevelementen en/of houten buitendeuren en/of niet-dragende binnenspouwbladen en/of gevelvullende elementen;
- m. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de houten gevelementen en/of houten buitendeuren en/of niet dragende binnenspouwbladen en/of gevelvullende elementen niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is/zijn gebruikt;
- n. Gebreken als gevolg van vervorming van het bouwkundig kader;
- o. Esthetische kwesties;
- p. (Mechanische) beschadigingen die niet op de afleverbon zijn vermeld;
- q. Schades die het gevolg zijn van:
 - i. brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - ii. atoomkernreacties;
 - iii. overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - iv. molest³
 - v. extreme weersinvloeden, onverminderd de eis van goed en deugdelijk werk ten aanzien van de houten gevelementen en/of houten buitendeuren;
 - vi. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - vii. stuifsnieuw;
 - viii. storm⁴;
 - ix. van buiten komende onheil.

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen en overige bepalingen

- 1. Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.
- 2. De bijlagen bij deze Garantievoorwaarden maken onverbrekelijk deel uit van deze Garantievoorwaarden, waarbij geldt dat deze Garantievoorwaarden, in rangorde voor gaan op

³ Onder Molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponneerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor het certificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.

⁴ Onder Storm wordt verstaan wind met een gemiddelde uurlijkse snelheid van meer dan 14 m/sec (gelijk aan windkracht 7 op de schaal van Beaufort).

de overige bijlagen. Door de ondertekening van de Opdrachtbevestiging verklaart de Garantiegerechtigde de deze Garantievoorwaarden incl. bijlagen te hebben ontvangen.

3. Alle geschillen tussen Nijhuis Toelevering en de Garantiegerechtigde naar aanleiding van deze Garantievoorwaarden, worden beslecht door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen zoals deze drie maanden voor de dag van het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
4. Nijhuis Toelevering heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen dan wel de gewone rechter.
5. Indien de Garantiegerechtigde een procedure aanhangig wil maken moet hij eerst aan Nijhuis Toelevering per aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of zij het geschil door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.
6. De Garantiegerechtigde is gebonden aan de door Nijhuis Toelevering gemaakte keuze. Maakt Nijhuis Toelevering binnen de gestelde termijn geen keuze dan is bevoegd de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen.